

- В 1 кв. 2007 г. рост ВВП России достиг 7,9% по сравнению с прошлым годом. Объём ВВП составил 6566,2 млрд рублей (по данным Росстата).
- В этом месяце новых торговых центров в Москве открыто не было.

### Торговые центры

- В Москве наблюдается нехватка качественных торговых площадей. Средний уровень свободных помещений был меньше 1% и составил 0,13%. В Центральном районе (CD) было предложено больше торговых помещений, чем в прошлом месяце, в то время как в районе Третьего Транспортного кольца (ТТК) в аренду не было предложено торговых помещений вообще. Также не было свободных помещений и в Юго-Западном (ЮЗ) районе. В других районах (СВ, ЮВ) предложение вакантных площадей было ограниченным. В Центральном (CD) и Северо-Западном (СЗ) районах наблюдался самый высокий уровень свободных помещений, однако он был ниже 1%.
- По нашим оценкам, средневзвешенная арендная ставка в торговых центрах в июле немного понизилась по сравнению с предыдущим месяцем и составила \$1730 за кв. м в год. Это объясняется тем, что в Юго-Восточном (ЮВ) и Северо-Восточном (СВ) районах было зафиксировано незначительное понижение уровня арендных ставок, однако общие темпы роста объёмов строительства продолжают стабильно расти. Самые высокие арендные ставки были зафиксированы в Центральном районе (CD) и районе Третьего Транспортного кольца (ТТК), и составляли \$3000 и \$2500 за кв. м в год соответственно. Арендные ставки в других районах находятся примерно на уровне средневзвешенной арендной ставки или ниже.

### Торговые коридоры

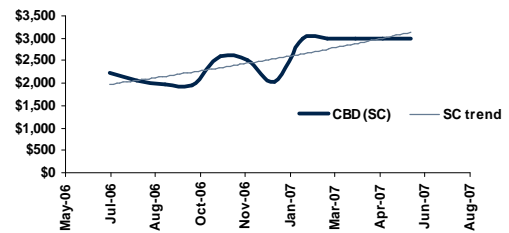
- Средний уровень арендных ставок по двенадцати лучшим торговым коридорам повысился с \$1355 за кв. м в год в июне до \$1713 за кв. м в год в июле. Уровень свободных торговых помещений по двенадцати лучшим торговым коридорам повысился в июле до 7,02%, в то время как в июне этот показатель был равен 5,45%. Это понижение связано, в первую очередь, со сделками, заключёнными на улицах Петровка, Пятницкая и Тверская. Общее предложение в июле по двенадцати лучшим торговым коридорам составило примерно 26 565 кв. м.
- Самый высокий уровень свободных площадей был зарегистрирован на 1-й Тверской-Ямской улице (19,05%) и Проспекте Мира (15,61%).

### ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ В 2007 ГОДУ

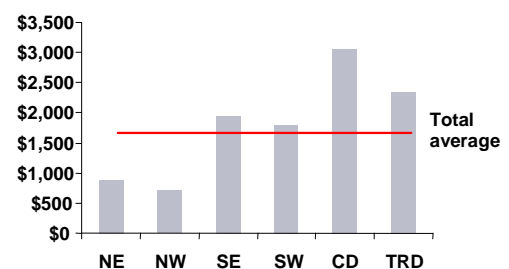
Название объекта	Дата	Адрес	Общая кв.м	GLA* кв.м
Мосмарт	фев	Боровское Шоссе/МКАД	75 500	27 700
Шереметьевское подворье (Веста Плаза)	апр	Ул. Никольская	36 000	12 690
Глобал Сити 2 Фаза	июн	Ул. Кировоградская, 14	43 000	27 200
Пражский Пассаж	июн	Ул. Красного Маяка, 2	35 000	20 000
Щука	июн	Ул. Щукинская, 42	98 800	42 000
Лотте Плаза	авг	Новинский бул., 8-10	85 000	17 143
Проект на Университете	авг	Ст. м. «Университет»	50 000	22 000
Тряпка	сен	Ленинградское Шоссе, 25	25 000	н/д
Времена Года	сен	Кутузовский просп., 48	65 000	24 993
Неглинная Плаза	сен	Рождественский бул., 2	56 900	15 560
Ситидел	сен	Ул. Земляной Вал, 11-19	64 621	12 000
ТЦ Новоясеневский	сен	Новоясеневский просп., 1	64 000	н/д
Домодедовская	сен	Ул. Генерала Белова, 18	33 000	17 000
Семёновский 2 Фаза	сен	Семёновская пл., 1	41 000	23 000
Фаворит	сен	ул. Южнобутовская /ул. Веневская	37 000	21 900
Военторг	сен	Ул. Воздвиженка, 10	68 000	20 000
Фили	окт	Ст. м. «Багратионовская»	60 000	н/д
Проект на Лобненской ул.	окт	Ул. Лобненская, стр. 4-6	28 400	16 000
Галерея Москворечье	окт	Ул. Москворечье	35 000	25 000
ТЦ на Андропова	ноя	Просп. Андропова, 4-10	61 000	30 000
Мосфильмовская ул.	ноя	Ул. Мосфильмовская, 4-6	18 500	13 500

\*GLA – общая торговая площадь

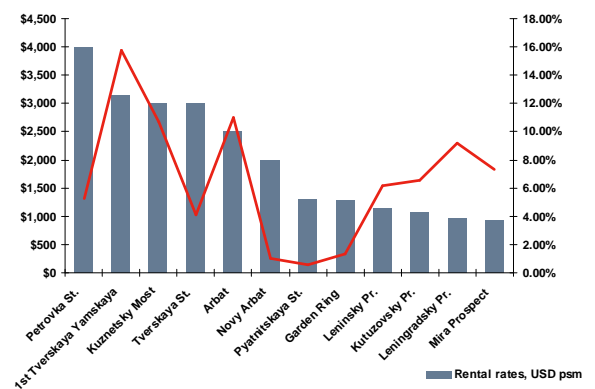
### АРЕНДНЫЕ СТАВКИ В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ КЛАССА "PRIME", USD/КВ. М В ГОД



### АРЕНДНЫЕ СТАВКИ В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ В МОСКВЕ В ИЮЛЕ 2007, USD/КВ. М В ГОД



### АРЕНДНЫЕ СТАВКИ ПО ДВЕНАДЦАТИ ЛУЧШИМ КОРИДОРАМ, USD/КВ. М В ГОД



### КАРТА РАЙОНОВ

