

Июнь 2009



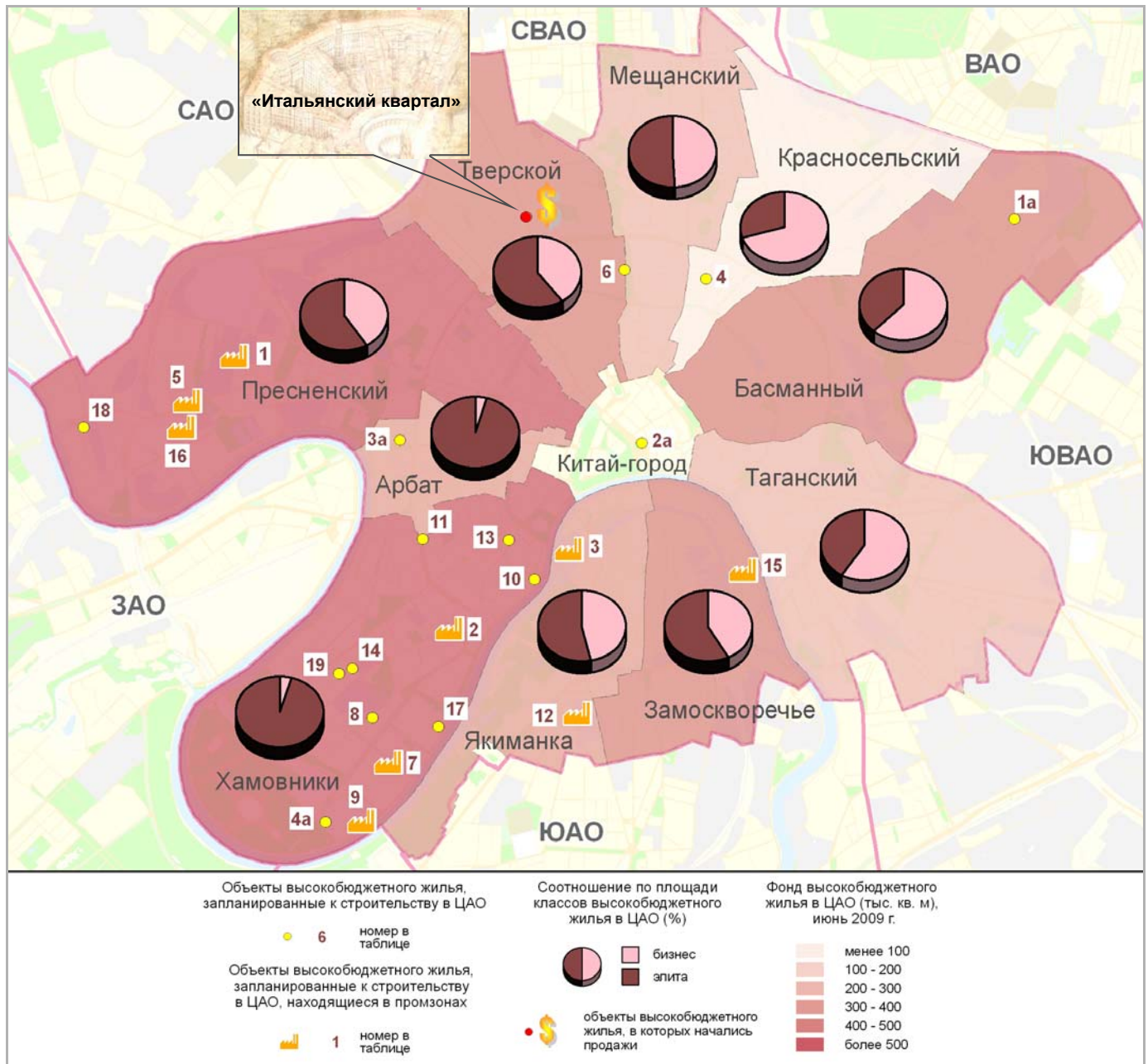
МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Содержание

1. Жилая недвижимость.....	3
2. Офисная недвижимость.....	6
3. Торговая недвижимость.....	8
4. Гостиничная недвижимость.....	10
5. Загородная недвижимость.....	12

Все права защищены. Данный обзор был подготовлен в исключительно информационных целях. Его содержание является собственностью компании Blackwood. Воспроизведение всего обзора или любой его части возможно только с получением на это письменного разрешения от компании Blackwood. При цитировании материалов ссылка на источник обязательна.

Карта 1.1. Москва. ЦАО. Высокобюджетное жилье. Объемы и структура. Новые проекты



Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В июне 2009 г. рынок элитного жилья пополнился новым предложением: возобновились продажи в масштабном проекте «Итальянский квартал» (Долгоруковская ул. вл. 21, Тверской район), застройщик - Insigma group. Проект предполагает строительство порядка 300 квартир площадью от 45 до 250 кв.м, подземного паркинга и инфраструктуры. Комплекс будет занимать площадь 2,5 га и представлять собой закрытый квартал в классическом итальянском стиле. Сдача ГК планируется во 2 квартале 2011 г. Цены предложения в настоящий момент находятся в диапазоне от \$6 350 до \$15 400 за кв. м. Примечательно, что комплекс вышел на рынок после проведенной реконцепции, в рамках которой были уменьшены площади квартир, несколько изменена конфигурация зданий и расположение инфраструктурных объектов.

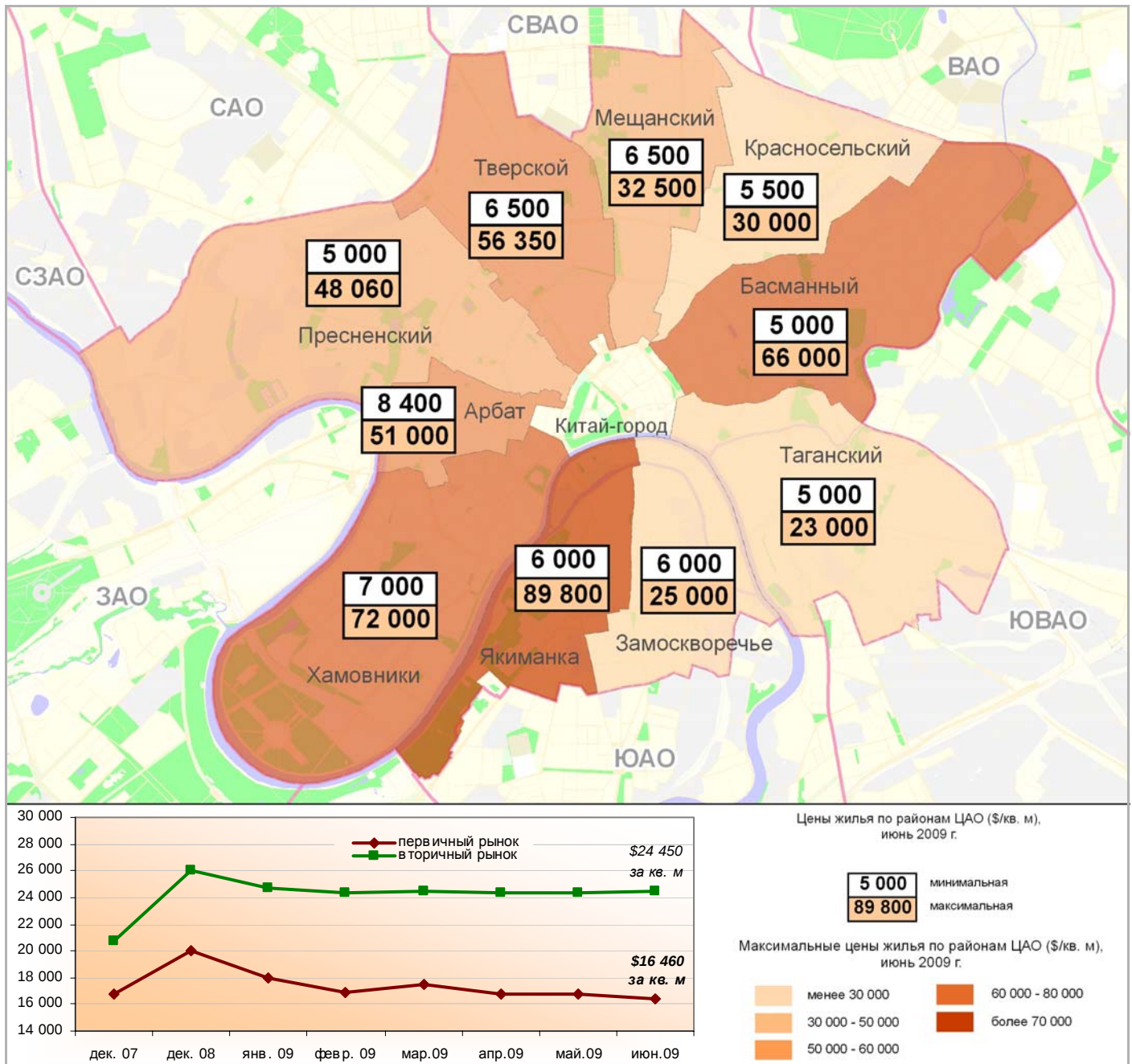
В целом объем предложения на первичном рынке жилья, как и ожидалось, постепенно сокращается: за первое полугодие 2009 г. сокращение составило 12%, что связано с двумя противоположно направленными факторами: новых объектов на рынке появляется достаточно мало, а наиболее интересные объекты, с привлекательным соотношением цена/качество, в первую очередь, находящиеся на высоких стадиях готовности, постепенно раскупаются.

**Таблица 1.1. Москва. ЦАО. Высокобюджетное жилье.
Запланированные к строительству и реализации проекты**

Компания		Местоположение	Площади, назначение	Год ввода
квартиры				
1	Декра	тер-я завода «Мосдормаш», ул. Сергея Макеева	участок 5 га, жилье - 300 тыс. кв. м квартиры и апартаменты	н/д
2	Система Галс	тер-я «Экспериментального завода напитков «Хамовники» (приостановлен)	участок 3 га, до 100 тыс. кв. м площадей	н/д
3	Гута Девелопмент	«Золотой остров» (приостановлен)	более 200 тыс. кв. м жилья, порядка 140 тыс. кв. м офисно-торговых площадей	2011
4	Mirax Group	Костянский переулок, д.13 (приостановлен)	30 тыс. кв. м жилья, 57 квартир	н/д
5	Патита	Шмитовский проезд, вл. 20, тер-я «Обувной фабрика «Патита»	участок 0,51 га, жилая часть 14,8 тыс. кв. м	н/д
6	RGI International	район Цветного бульвара, МФК Chelsea Development (приостановлен)	213-322 тыс. кв. м жилье, торговые и офисные площади	н/д
7		тер-я завода «Машмир», 3-я Фрунзенская ул.	около 30 тыс. кв. м жилья	н/д
8	Инстройресурс	ул.Ефремова, вл. 9а		н/д
9	Mirax Group и группа «Абсолют»	Лужнецкая наб., тер-я предприятий «Союз» и «Гелиймаш» (приостановлен)	многофункциональный комплекс 350 тыс. кв. м	н/д
10		Пречистенская наб.	клубный дом на 20 квартир	н/д
11		Смоленский бул.	жилой комплекс на 27 квартир	н/д
12	Столица-групп	Шаболовка ул., 7-9, тер-я Трамвайного депо им. Апакова	многофункциональный комплекс площадью 190 670 кв. м	н/д
13	Midland Development	Остоженка ул., 8	гостинично-жилой комплекс 27 тыс. кв. м	н/д
14	Midland Development	М. Пироговская ул., 9/6	гостинично-жилой комплекс 73 тыс. кв. м	н/д
15	Кузнецкий Мост Девелопмент	Садовническая ул., 57, тер-я завода шампанских вин «Корнет»	67 тыс. кв. м жилья	н/д
16		район «Камушки» - терр. «Большого Сити»	200 тыс. кв. м жилья	2013
17	Газпромбанк-Инвест	терр. выставочного комплекса «Росстройэкспо», Фрунзенская наб., 30	200 тыс. кв. м жилья	н/д
18		Шмитовский пр., 39 на терр. мельничного комбината №4		н/д
19	Моснитки	М. Пироговская, 8, стр. 1,2,3	общая площадь - 94,2 тыс. кв. м, площадь участка 1,46 га	2012
апартаменты				
1а	AFI Development	район Большой Почтовой улицы (приостановлен)	80 тыс. кв. м жилых, офисных и гостиничных площадей, подземная автостоянка на 67 тыс. кв. м	н/д
2а	ОПК Девелопмент	Красная площадь, д.5, Средние торговые ряды	отель 5* - 32,4 тыс. кв. м, 90 апартаментов - 23 тыс. кв. м	н/д
3а	Балтийская строительная компания	Новый Арбат, 32	93,6 тыс. кв. м: офисы, апартаменты и центр восстановительной медицины и курортологии Минздрава РФ	н/д
4а	Forum Properties	Лужнецкая наб., 8 (приостановлен)	100 тыс. кв.м: штаб-квартира для Олимпийского комитета России: Музей Российского Олимпийского движения, офисы и апартаменты (15 тыс. кв. м)	2013

Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

Карта 1.2. Москва. ЦАО. Высокобюджетное жилье. Цены

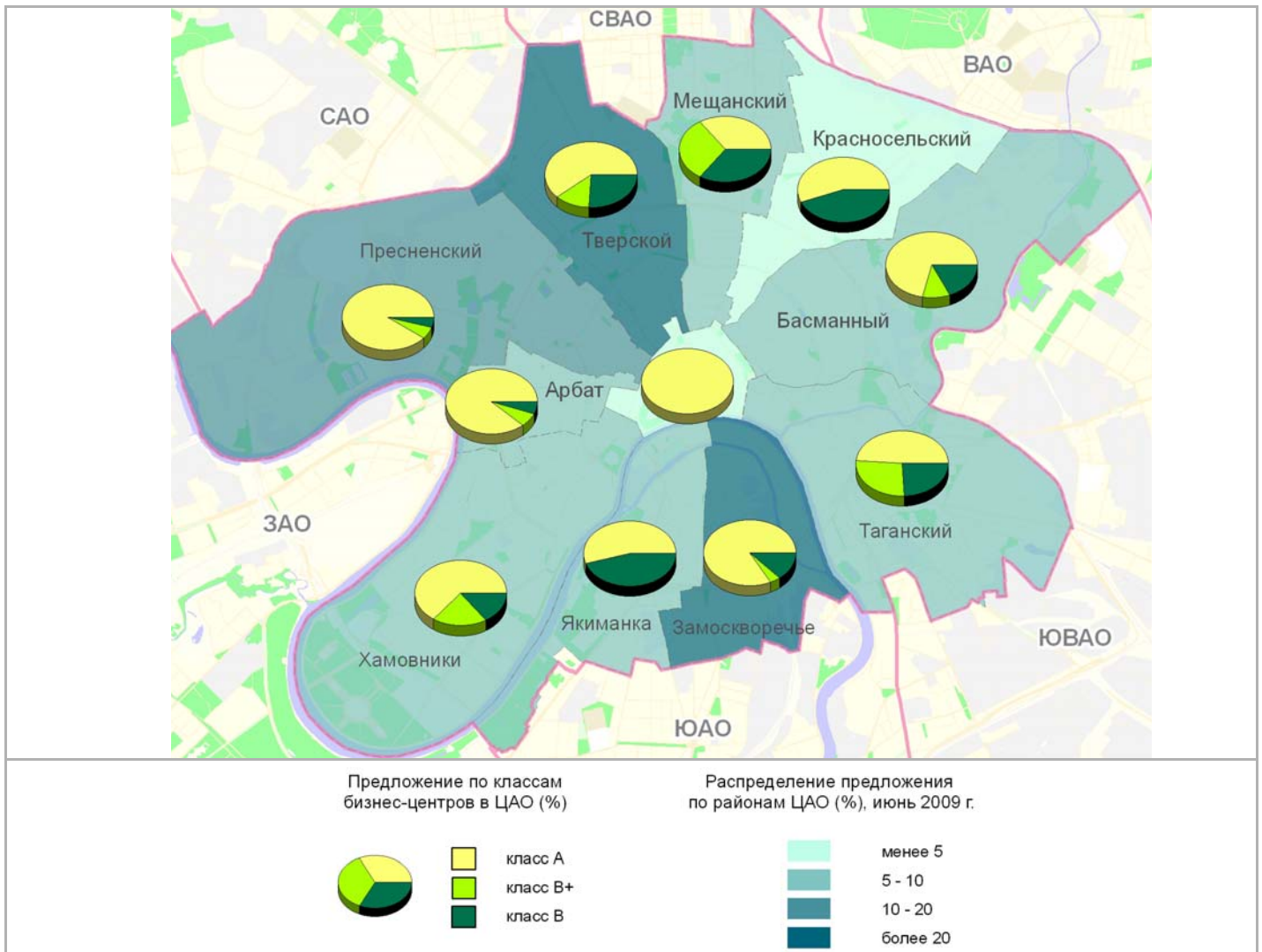


Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В июне 2009 г. средняя долларовая цена на элитные новостройки достигла показателя \$16 460 за кв. м (снижение относительно предыдущего месяца на 1,7%), на вторичное элитное жилье - \$24 450 за кв. м (повышение относительно предыдущего месяца на 0,5%). Таким образом, снижение за первое полугодие составило: в сегменте новостроек 18%, в сегменте вторичного жилья - 6%, что в очередной раз подтверждает более высокую устойчивость последнего: оживление спроса, наметившееся на рынке, коснулось, в основном, готового жилья.

Максимальная цена предложения элитного жилья в июне 2009 г. находилась на уровне \$89 800 за кв. м (пентхаус с эксклюзивной отделкой в ЖК «Коперник», район Якиманка). Также, как и прежде, высокие цены были отмечены в районе Хамовники - \$72 000 (квартира в клубной новостройке в районе Остоженки).

Карта 2.1. Москва. ЦАО. Объем и структура предложения



Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

Рынок офисной недвижимости Москвы достиг своеобразных критических нижних точек: спрос перераспределился как по географии и площади, так и по ценовому признаку, основная волна вынужденных заморозок проектов произошла, ставки аренды, снизившись с осени 2008 г. на 30-40%, относительно стабилизировались. В изменившихся условиях рынок демантирует стабильность новых тенденций, серьезных изменений в течение июня 2009 г. не произошло.

Спрос на аренду офисов по-прежнему находится на низком уровне, в первую очередь, в сегменте крупных сделок (более 10 тыс. кв. м). Основная масса сделок по аренде совершается на небольшие блоки. Сделок по покупке площадей по-прежнему практически нет, однако хотя спрос на покупку офисных зданий и помещений наблюдается. Однако, пока по всей видимости рыночные условия в этом сегменте не являются взаимовыгодными и для покупателей, и для продавцов: наиболее ликвидные качественные объекты по-прежнему слишком дороги, более доступные по цене предложения неинтересны либо по качеству и местоположению, либо с точки зрения доходности.

В отдельных случаях сделкам могут препятствовать и дополнительные условия. Выдвигаемые арендаторами. Так, в июне стало известно о том, что госкорпорация «РОСНАНО» намерена приобрести бизнес-центр площадью 15 тыс. кв. м по цене не более \$5 тыс. за кв. м. Однако, дополнительным условием этой сделки является согласие владельца выкупить здание обратно по цене продажи по первому требованию в течение пяти лет, что значительно сужает круг потенциально заинтересованных продавцов.

Заявленные объекты, июнь 2009 г.

1 номер в таблице

Введенные объекты, июнь 2009 г.

■ "Двинцев"

Диапазон арендных ставок по зонам (\$/кв. м/год), класс А и В

A	300	1 800
B	250	1 200

Максимальные ставки аренды по зонам (\$/кв. м/год), класс А

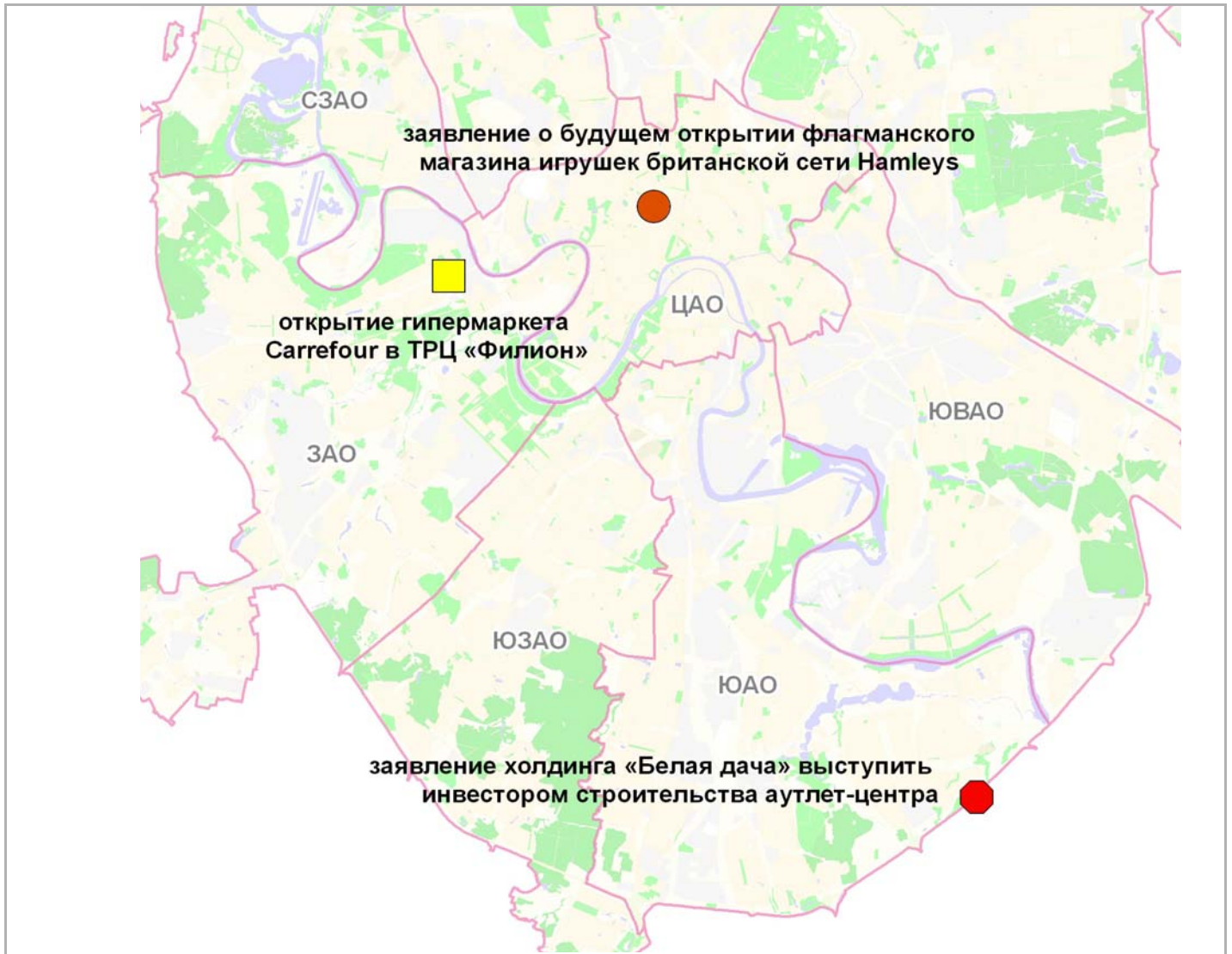
СК	ТТК - CAO, ТТК - СЗАО
СК - ТТК, ТТК - ЗАО	ТТК - ВАО, ТТК - СВАО
ТТК - ЮЗАО	ТТК - ЮВАО
ТТК - ЮАО	

Банки, ставшие в сложившихся условиях крупными игроками рынка коммерческой недвижимости, не являясь профильными игроками рынка, выбирают различные стратегии действия. Так, Альфа-банк, получивший в счет погашения просроченной задолженности 2 бизнес-центра ГК «МИАН», объявил и намерении реализовать эти активы на аукционе (штаб-квартира Kopernik Group и БЦ «Северное сияние»). Также в июне стало известно и том, что банки «ВТБ Капитал» и Deutsche Bank формируют фонд прямых инвестиции VTBC-DB Real Estate Partners, который займется инвестированием в проекты в области коммерческой недвижимости.

Тенденция пересмотра девелоперами стратегий развития и перераспределения средств в пользу более ликвидных проектов все также актуальна: корпорация «ИНКОМ» выставила на продажу участок с офисным зданием, расположенный в непосредственной близости от «Москва Сити» в 1-м Красногвардейском проезде, на месте которого намеривалась построить бизнес-центр площадью 120 тыс. кв. м. Земля со зданием площадью 9 тыс. кв. м продается за \$50 млн. В текущих рыночных условиях компания считает нецелесообразным вхождение в масштабный коммерческий проект и планирует влить полученные средства в текущие проекты на рынке жилья.

№	Девелопер/ Инвестор	Название объекта	Адрес	Заявленная площадь комплекса, кв. м
1	группа БИН	гостинично-деловой и культурно-досуговый центр	Варшавское ш., вл. 170	1 млн.
2	ООО «Медстройинвест»	Бизнес-центр	Можайское шоссе, вл. 6, стр. 1	30 000
3	н/д	производственно-деловой комплекс на месте зданий «Московской чайной фабрики»	улица Боровая, вл. 3	31 000

Карта 3.1. Москва. Торговая недвижимость, июнь 2009 г.

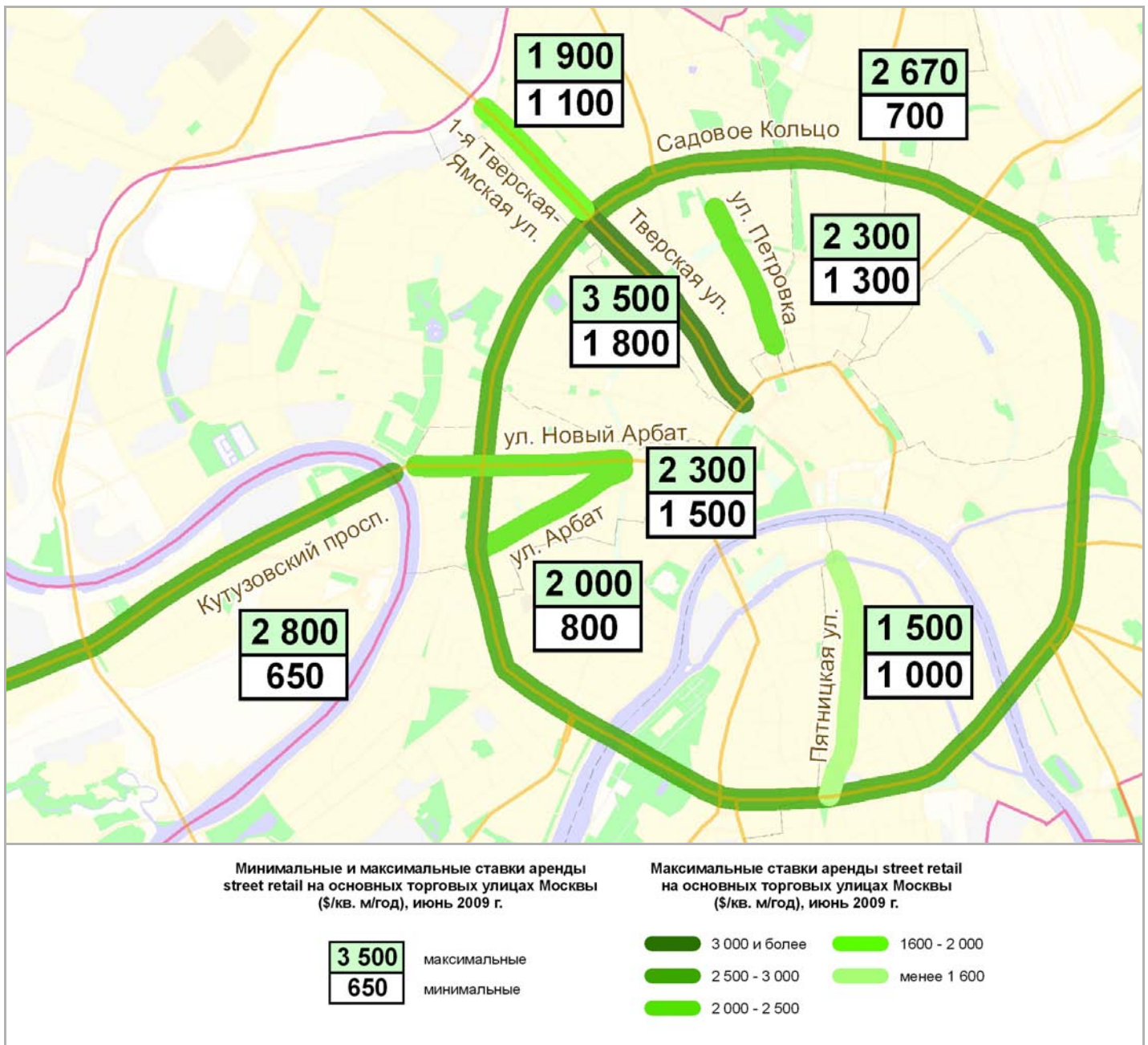


Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В подтверждение серьезности намерений по экспансии на российском рынке 18 июня состоялось торжественное открытие гипермаркета второй крупнейшей мировой розничной сети Carrefour в ТРЦ «Филион» в Багратионовском проезде. Площадь гипермаркета составляет более 8 000 кв. м, ассортимент – около 30 000 наименований. Также в июне было объявлено о будущем открытии флагманского магазина игрушек британской сети Hamleys в Москве, на Тверской улице. Оператор займет более 1 700 кв. м в здании напротив Центрального телеграфа, где ранее располагалась «Галерея Samsung». Открытие магазина игрушек, предлагающего, в том числе, уникальные товары под собственными марками, состоится, предположительно, в сентябре текущего года. Таким образом, Hamleys пополнит список иностранных брендов, вышедших на российский рынок в 2009 г., среди которых на сегодняшний день можно отметить как наиболее значимые: гипермаркет Carrefour, гипермаркет товаров для дома Kika, магазины одежды H&M, Gap, New Look, Bebe и ряд других.

Из вновь заявленных проектов стоит обратить внимание на намерение холдинга «Белая дача» выступить инвестором строительства аутлет-центра на территории агрофирмы в Котельниках. Инвестиции в первую фазу проекта площадью около 18 000 кв. м составят \$60 млн. В рамках второй фазы на территории также появится ритейл-парк общей площадью 10 000 кв. м. На сегодняшний день объект находится в стадии завершения проектирования. Уникальность формата, до сих пор не представленного на российском рынке профессиональной торговой недвижимости, может стать фактором успеха проекта.

Карта 3.2. Москва. Диапазон арендных ставок на торговые помещения по АО г. Москвы

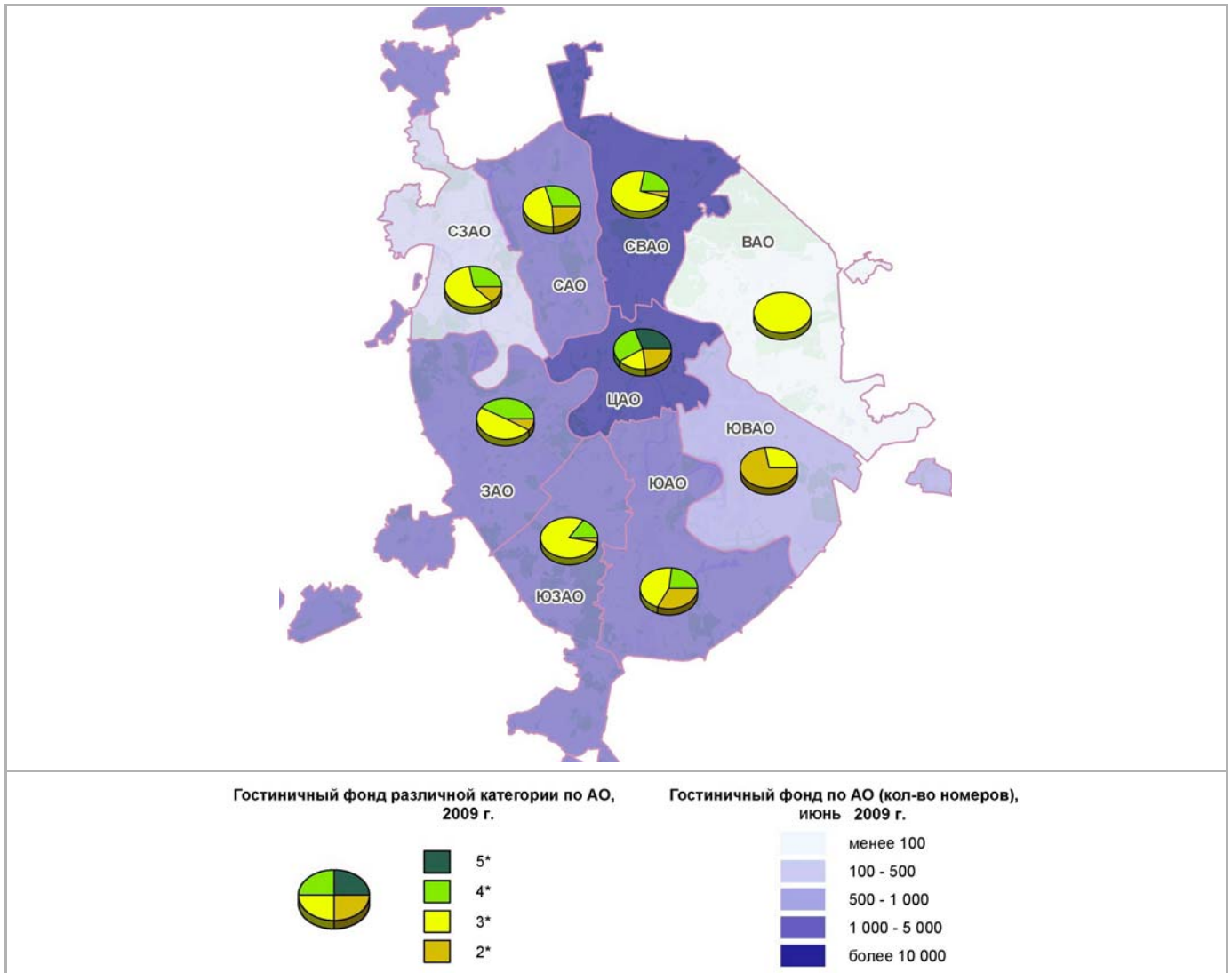


Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

На рынке помещений формата street retail в июне по-прежнему наблюдалась крайне низкая активность как с точки зрения количества сделок, так и в отношении динамики ставок аренды. В качестве особенности можно отметить периодическое появление предложений по аренде по высоким ставкам в сравнении со средним по улице уровнем. Например, в июне для аренды на Тверской улице были доступны 2 помещения по \$4 800 и \$5 000 за кв. м в год, (причем только одно из них характеризуется крайне удачным местоположением), в то время как в настоящее время ставки аренды на этой улице колеблются в пределах \$3 500 за кв. м в год.

Столь высокие заявленные арендные ставки свидетельствуют о том, что на рынке еще остались арендодатели, у которых есть возможность не торопиться со сдачей в аренду, и поэтому не готовые идти на снижение ставки ниже докризисного уровня. В то время как основную массу предложения по торговым улицам составляют не самые ликвидные помещения, чьи собственники испытывают трудности с привлечением арендодателей и вынуждены существенно снизить цены.

Карта 4.1. Москва. Структура гостиничного фонда



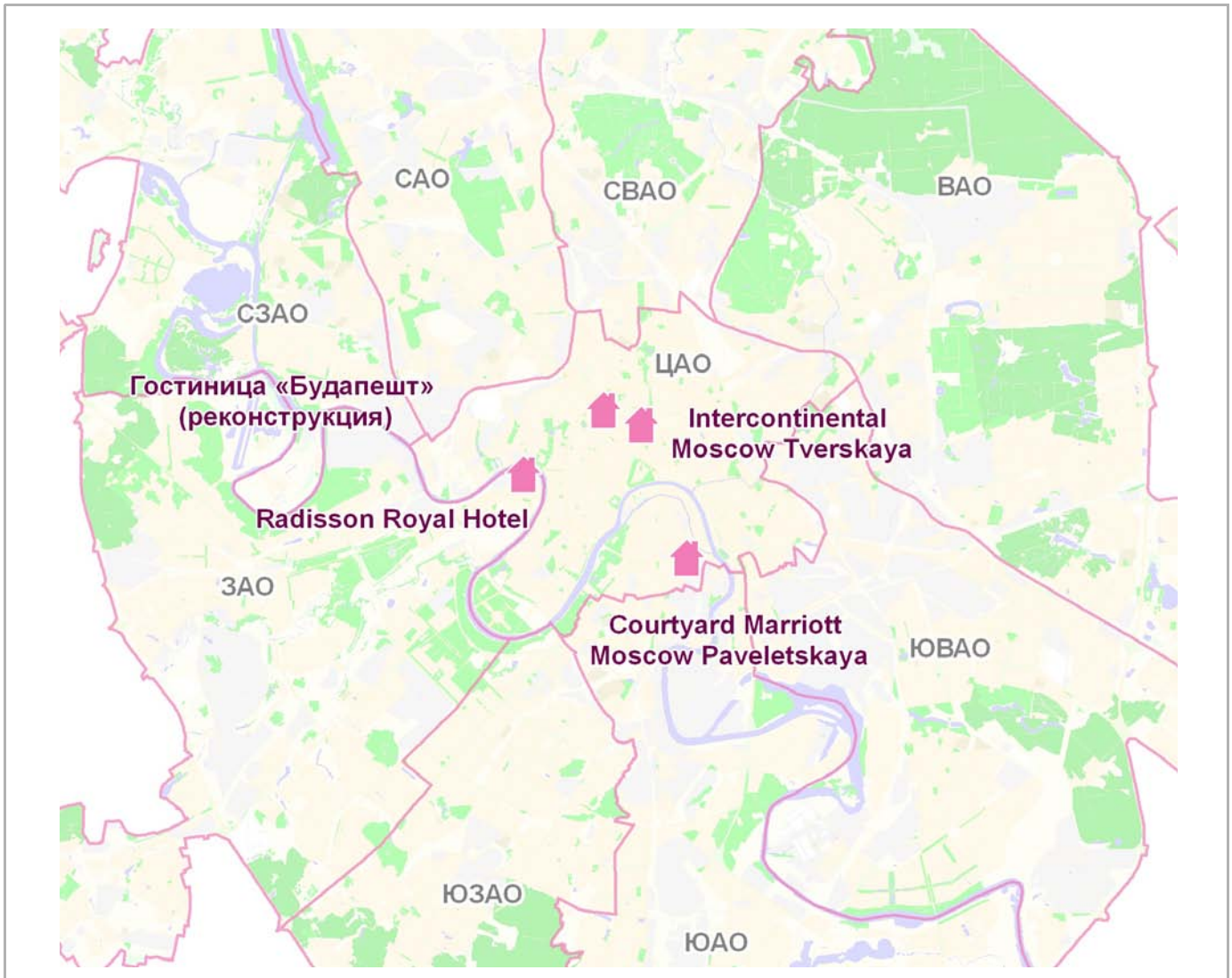
Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В июне 2009 г. загрузка московских гостиниц по-прежнему оставалась на низком уровне, что соответствует общемировому тренду. Согласно отчетам крупнейших международных гостиничных операторов, практически во всех регионах отмечается падение загрузки, однако особенно сильно оно ощущается в странах Восточной Европы, в том числе в России, что связано с существенным уменьшением потока как бизнес, так и индивидуальных туристов. Тем не менее, в опубликованном в июне отчете компании STR Global российский гостиничный рынок назван как один из наиболее перспективных для развития гостиничной отрасли. Многие игроки рынка называют Россию среди ключевых направлений своего развития и, несмотря на сложившуюся ситуацию, продолжают заявлять новые проекты как в Москве, так и в целом в России.

В июне 2009 г. состоялось открытие нового гостиничного комплекса Holiday Inn Moscow Simonovsky под управлением Intercontinental Hotels Group. Отель расположен в непосредственной близости от площади Крестьянской Заставы и включает в себя 217 номеров различных категорий, а также 5 залов, предназначенных для проведения как бизнес конференций, так и торжественных мероприятий.

В июне также стало известно о переносе сроков окончания нескольких проектов. Так, реконструкция гостиницы «Марко Поло Пресня» завершится в июне 2010 г. Заявленный срок готовности гостиничного комплекса на месте гостиницы «Россия» - 2013 г. Первый этап Московское правительство планирует осуществить за счет собственных средств, в дальнейшем планирует привлечение сторонних инвесторов.

Карта 4.2. Москва. Заявленные гостиничные объекты, июнь 2009 г.

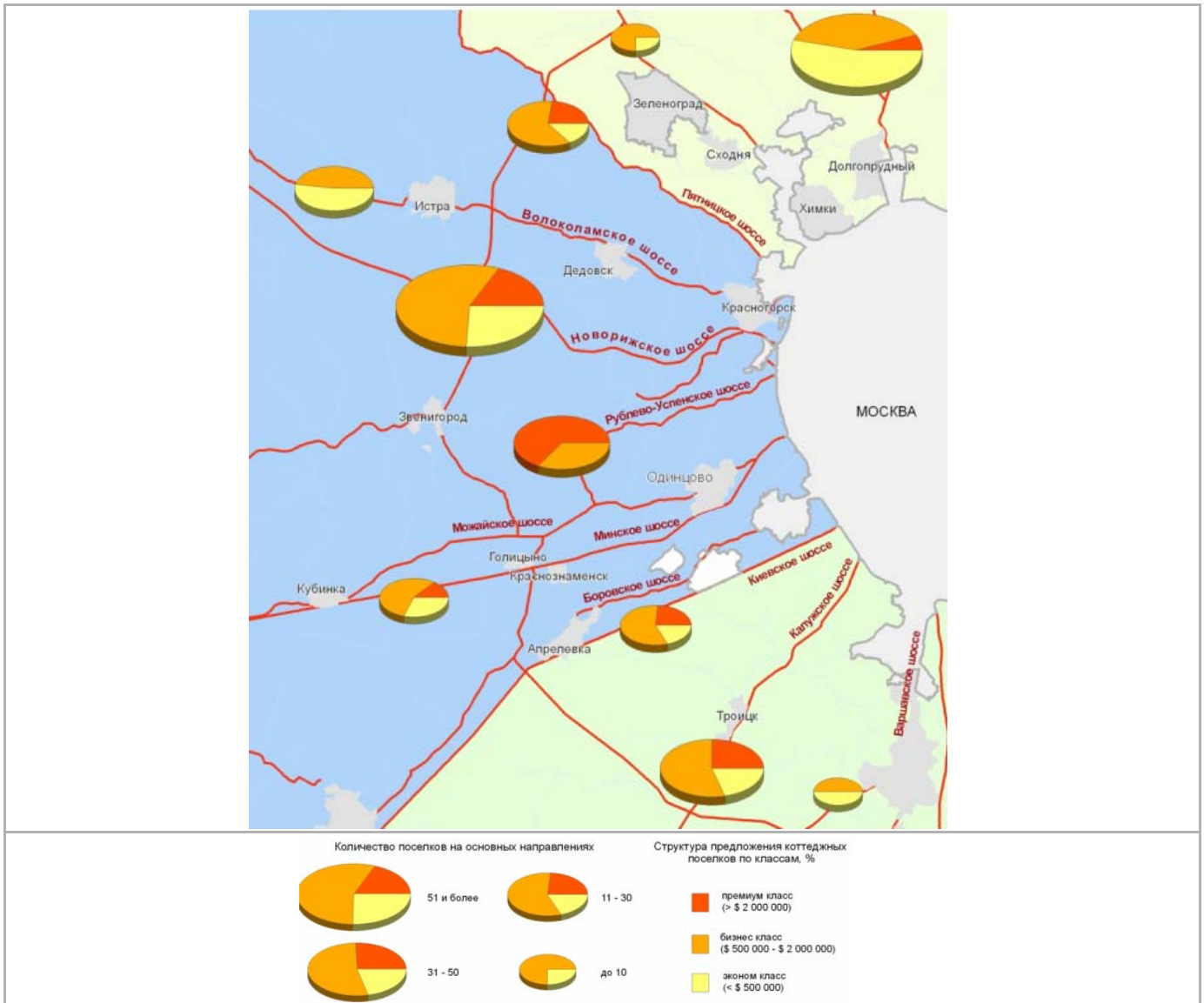


Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В июне 2009 г. к реализации было заявлено 4 проекта с гостиничной составляющей:

- На сентябрь 2010 г. в Москве запланировано открытие пятизвездочного отеля Intercontinental Moscow Tverskaya под управлением Intercontinental Hotels Group. Отель на 203 номера войдет в состав МФК, в котором будут также расположены галерея бутиков одежды и бизнес-центр класса А.
- Rezidor Hotel Group к декабрю 2009 г. планирует открыть в здании гостиницы «Украина» отель Radisson Royal Hotel. Отель будет включать 507 номеров и 38 апартаментов, а также всевозможные объекты инфраструктуры и торговую галерею, расположенную на первом этаже.
- Marriott International в 2010 г. планирует открыть гостиницу Courtyard Marriott Moscow Paveletskaya, рассчитанную на 170 номеров. Помимо номерного фонда в отеле планируется двухуровневый подземный паркинг и бизнес-зал площадью 247 кв. метров, состоящий из нескольких малых конференц-залов.
- Владелец компании MosCityGroup Павел Фукс объявил о своих намерениях по приобретению гостиницы «Будапешт» с целью её реконструкции до уровня шестизвездочного отеля, а также доли в гостинице «Петр I».

Карта 5.1. Московская область. Организованные загородные поселки. Объем и структура рынка



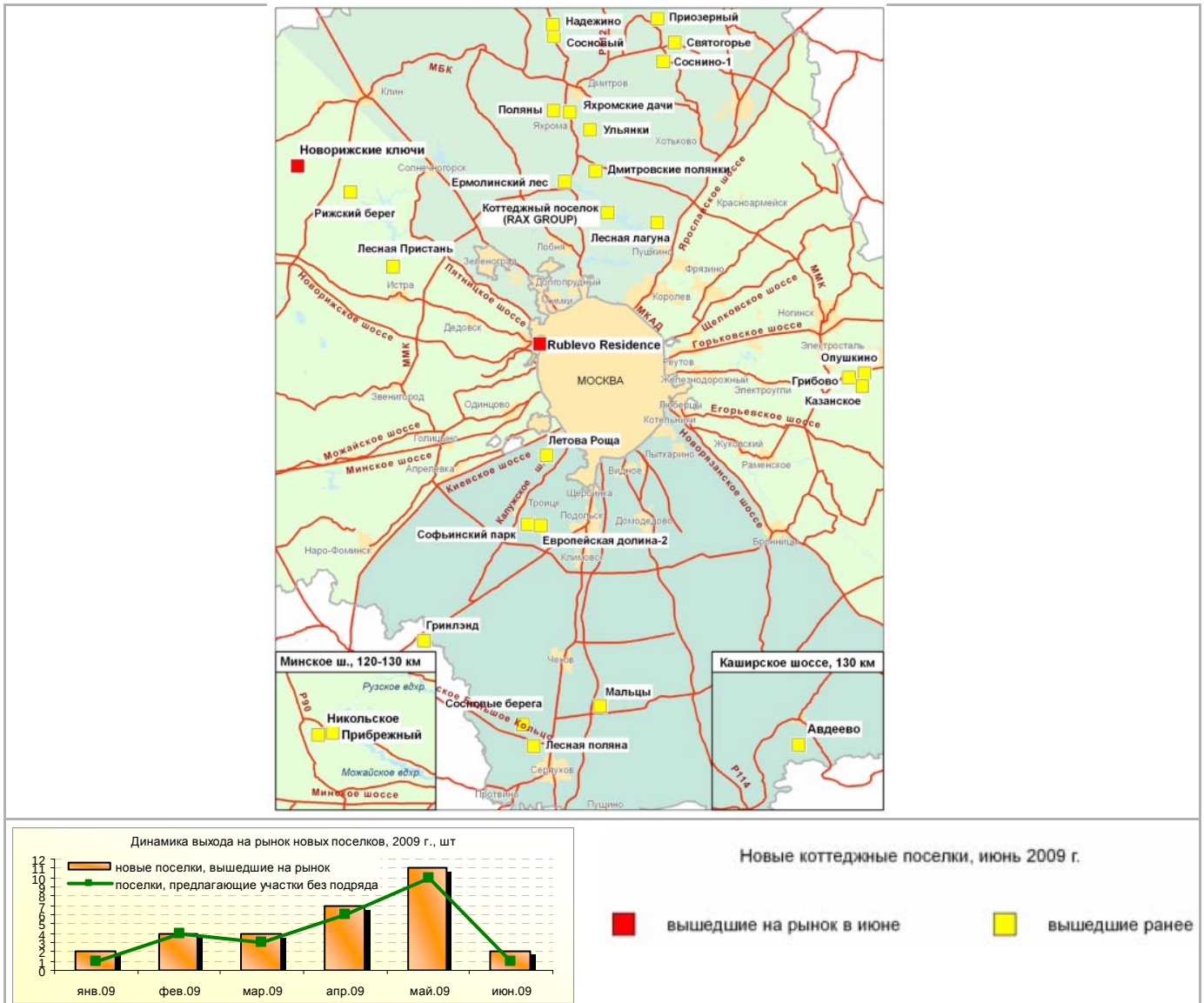
Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

Июнь не принес значимых изменений в основные тенденции рынка загородного жилья Московской области. Увеличение предложения происходит уже традиционно за счет поселков двух типов: предлагающих готовые дома или участки без подряда. Спрос также сконцентрирован на этих двух типах объектов продаж.

В июне окончательно сформировалась новая тенденция - прямое снижение цен. Если раньше девелоперы неохотно шли на официальное снижение цены и предоставление скидок, то теперь изменение стоимости объектов нашло отражение в прайс-листах. Данная тенденция выразилась в снижении стоимости объектов в ряде поселков: некоторые девелоперы снизили стоимость объектов в поселках премиум-класса на 20% и о предоставлении скидок стали говорить более открыто.

В нижнем ценовом сегменте продолжилась тенденция пересмотра характеристик предложения с целью привести его в соответствие с основными потребительскими предпочтениями. Причем в июне к реализации качественно нового предложения приступили не только девелоперы, но и компании строительного сегмента. Так компания «НЛК Домостроение» официально заявила о выходе новой линейки деревянных дачных домов, выпускаемой под маркой «Тимберком». Площади домов варьируются от 40 до 170 кв. м, стоимость комплекта составит от 338 000 до 1 652 000 руб.

Карта 5.2. Московская область. Загородные проекты, вышедшие на рынок в 2009 г.



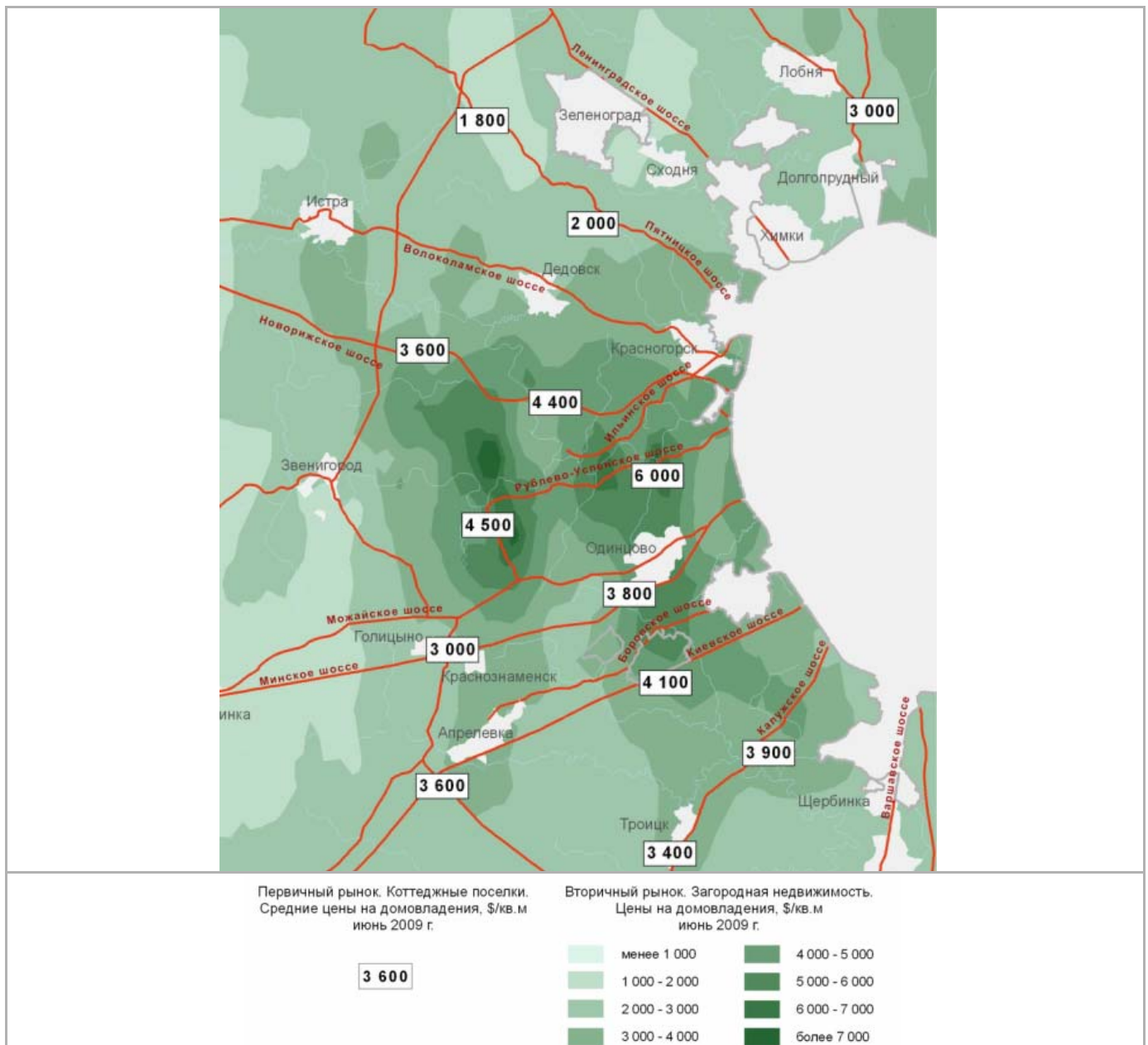
Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

За прошедший месяц было заявлено о начале продаж в двух поселках. Отличительной особенностью нового предложения стал выход на рынок в июне 2009 г. поселка премиум-класса Rublevo Residence. Поселки данного ценового сегмента не выходили на рынок с января 2009 г. Девелопером проекта является компания «Снегири Девелопмент». Поселок расположен на удалении 1 км от МКАД в бухте «Живописная». На площади 21 га разместились 134 резиденции площадью от 364 до 502 кв. м. Поселок характеризуется высокой степенью готовности.

Второй проект, вышедший на рынок в июне 2009 г. - это поселок «Новорижские ключи», расположенный на 64 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Проект представляет собой традиционный для настоящего времени формат - дачный поселок с объектом продаж участки с подрядом и без.

Кроме того, в июне было заявлено о планах компании «Сапсан» по строительству коттеджного поселка в селе Завидово Конаковского района Тверской области. Участки под застройку расположены вблизи Волги. Класс проекта заявлен как элитный. Планируется разработать совершенно новые оригинальные проекты домов, а также возвести в поселке причал для яхт.

Карта 5.3. Московская область. Организованные загородные поселки. Цены



Источник: собственные данные компании Blackwood и открытые источники

В июне 2009 г. ценовая коррекция продолжилась. При этом, как и месяцем ранее, помимо основного тренда на понижение, имело место повышение цен отдельными застройщиками, чьи объекты находятся на финальной стадии строительства или продаж. Так на 7-10% выросла стоимость 1 сотки в поселках «Земляничный» и «Сосновый аромат», расположенных на 47 и 45 км Симферопольского шоссе. Девелопер - компания «Красивая Земля». Поселки находятся на финальной стадии строительства, сдача планируется в сентябре 2009 г.

По состоянию на июнь 2009 г. наивысший средний уровень стоимости 1 кв. м коттеджа (с учетом стоимости земли) зафиксирован в поселках на Рублево-Успенском шоссе, расположенных на расстоянии до 15 км от МКАД. Здесь цена 1 кв. м составляет в среднем \$6 000. Минимальный уровень отмечен на Пятницком и Дмитровском направлениях далее 15 км от МКАД. Средняя стоимость 1 кв. м в поселках на данных направлениях составляет \$2 300 - \$2 500.

ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

первичный рынок



Б. Татарская ул., 13

Новый элитный жилой комплекс в Замоскворечье «ЧЕТЫРЕ СОЛНЦА» объединяет в себе все качества, необходимые для современной жизни на высшем уровне. Уютно расположившийся в историческом центре столицы – Замоскворечье, тихие переулочки которого хранят легендарную атмосферу старой Москвы, «ЧЕТЫРЕ СОЛНЦА» – настоящий подарок для тех, кто ценит стиль, комфорт и наивысшее качество жизни.

В состав жилого комплекса входят 214 квартир площадью от 60 до 300 кв.м., на верхних этажах предусмотрены пентхаусы с каминами и панорамным остеклением. В подземной части комплекса разместится одноуровневый паркинг на 427 машиномест. Высота потолков 3.3 м.

Специальные условия покупки.



Гранатный пер. д. 6

Новый малоквартирный особняк, воплотивший в себе все самые лучшие идеи и технологии строительства элитного жилья. Для проектирования дома было привлечено известное архитектурное бюро, возглавляемое Сергеем Чобаном, работы которого известны по всему миру. Впервые на рынке предоставлена возможность приобрести квартиру-особняк, занимающую весь этаж. 27 уникальных квартир, каждая из которых имеет прекрасные видовые характеристики и ориентирована на 3 или 4 стороны света. Фасады дома выполнены из натурального камня с резным орнаментом ручной работы. Дом по-настоящему достоин звания «Лучший дом Москвы».

вторичный рынок



Вернадского проспект, 90 к. 4

MIRAX PARK - это необычный проект, объединивший в себе достижения прогресса, семейные ценности и условия для комфортабельной жизни и отдыха. Расположен вблизи парка Тропарево-Никулино. Предлагается пентхаус с просторной террасой общ. пл. 357 кв.м. без отделки. Великолепные панорамные виды на Тропаревский парк.

ID 6085



2-й Казачий пер., 6

Современный жилой дом "Посольское Подворье". Благоустроенная территория, многоуровневая система безопасности. Презентабельная входная группа. Подземный паркинг. Предлагается квартира общ. пл. 180 кв.м. с отделкой в стиле Hi-tech. Кухня-гостиная-столовая, 3 спальни, гардеробная, 3 с/у. 1 большое машиноместо включено в собственность.

ID 5482

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-66-99

июнь 2009

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Сосновый бор



Рублево-Успенское ш., 21 км от МКАД. Николина гора. Дом 500 кв м под ключ на лесном уч. 15 сот. Вся инфра-ра Николиной Горы: «Семейный Клуб» с рестораном, салоном красоты, тренажерным залом, бассейном, бильярдом, детским клубом. А также школы, детский сад, медицинский центр, лечебно-оздоровительный комплекс УДП.

Суперскидка!

ID 9573

Балтия



Новорижское ш., 15 км от МКАД. В охраняемом КП коттедж 550 кв м под отделку. Лесной участок 32 сотки. Отдельно стоящий гараж с помещением для персонала.

Рядом Ломоносовская школа.

Роскошная инфраструктура.

ID 9705



Parkvill Жуковка/Усово-Огарево/Усово

Рублево-Успенское ш., 9 км от МКАД. Жуковка. Элитный охраняемый поселок. Дома под отделку 700-1000 кв м на уч. от 26 соток до 1 га. Роскошная инфра-ра Жуковки. Рядом Москва-река.

Суперскидки!

От собственника.

ID 3959



Лесной ручей ПЕРВИЧКА!

Минское ш., 9 км. Грибово. Дом 350 кв м под отделку на лесном участке 18 соток. Элитный обжитой поселок в едином архитектурном стиле.

Есть другие предложения под ключ и под отделку на Киевском, Минском и Рублево-Успенском шоссе.

ID 9915



Бузаево, Барвиха Рублево-Успенское ш., 7 км от МКАД. Барвиха.

Коттедж 900 кв. м под чистовую отделку на участке 24 сотки с ландшафтом. Бассейн. Художеств. ковка, титановая крыша, ценные породы дуба и лиственницы, натур. камень. Отд.стоящий гараж с кв-рой для персонала. Поселок в окружении леса.

Скидки!

ID 9900, 9069



Бельгийка

Кевское ш., 9 км от МКАД.

Элитный готовый поселок на берегу озера в окружении леса. Дома от 300 кв м на уч. от 28 сот. Роскошная инфра-ра. Собственный пляж, причал.

Скидка 50%.

ID 2855

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-55-77

Компания Blackwood

- Blackwood Real Estate, образованная в 1991 году, является одной из ведущих компаний на московском рынке элитной недвижимости;
- Оказывает широкий спектр услуг по продаже и аренде жилых и коммерческих помещений;
- Отличается высоким профессионализмом в области аналитических и консалтинговых исследований на рынке недвижимости;
- Предоставляет широкий спектр услуг по ведению и реализации девелоперских инвестиционных проектов на рынке недвижимости;

Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований

Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований компании Blackwood – это команда профессионалов, включающая экспертов, как по основным сегментам недвижимости, так и по экономике, инвестициям и финансам;

- Предоставляет полный комплекс консалтинговых и аналитических услуг: стратегический консалтинг в области жилой и коммерческой недвижимости, разработка концепции/реконцепции проекта, финансовый анализ, подготовка архитектурного предпроектного исследования; мониторинг основных сегментов рынка недвижимости, подготовка периодических обзоров, тематических исследований, специальных исследований по заказу клиентов;
- Полные и хорошо структурированные базы данных по основным сегментам недвижимости, а также по экономике и финансовой сфере России, комплексный анализ рынка недвижимости, его текущих тенденций и перспектив развития являются надежной основой для проведения исследований и гарантией качества предоставляемых консалтинговых и аналитических услуг;
- Среди наших клиентов, такие компании, как: Air France, Adventa, Halliburton, Coca-Cola, Alcatel, Sun Interbrew, DHL Worldwide, ABN Amro, LG Electronics, Commerzbank, Brunswick UBS Warburg, Novartis, Liggett-Ducat LTD, Wrigley Moscow, L'oreal, Ernst & Young, Procter & Gamble, Adidas, American Chamber of Commerce, IKEA, Volvo, Samsung, Peugeot, Renault, Canon, British Airways, Dresdner Bank, Phillip Morris, Nestle, Sumitomo, Сибнефть, Банк Москвы, Внешторгбанк, Норильский Никель, Сбербанк и др.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Компания Blackwood
119019, Москва,
ул. Волхонка, д. 6, стр. 1.

тел.: +7 (495) 730-2000,
факс: +7 (495) 697-6060

research@blackwood.ru,
www.blackwood.ru

Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований

Ольга Широкова
Директор Департамента
shirokova@blackwood.ru

Александра Мамохина
Руководитель отдела
городской жилой недвижимости
mamokhina@blackwood.ru

Нина Шлеленко
Старший консультант отдела
городской жилой недвижимости
shlelenko@blackwood.ru

Наталия Веселова
Консультант отдела
гостиничной и курортно-
рекреационной недвижимости
veselova@blackwood.ru

Евгения Туровская
Консультант отдела
городской жилой недвижимости
tyrovskaya@blackwood.ru

Анастасия Лобанова
Аналитик отдела
городской жилой недвижимости
lobanova@blackwood.ru

Ольга Зяблова
Менеджер проектов
ziablova@blackwood.ru

Елена Домченкова
Руководитель отдела
офисной недвижимости
domchenkova@blackwood.ru

Владлена Машковская
Консультант отдела
офисной недвижимости
mashkovskaya@blackwood.ru

Юлия Муратова
Аналитик отдела торгово-
развлекательной недвижимости
muratova@blackwood.ru

Татьяна Шарова
Старший консультант отдела
загородной жилой недвижимости
sharovat@blackwood.ru

Владимир Каширцев
Менеджер проектов
kashirtsev@blackwood.ru

Управляющий Партнер
Константин Ковалев
kovalev@blackwood.ru

Максим Голубков
Финансовый аналитик
golubkov@blackwood.ru

Татьяна Шитикова
Финансовый аналитик
shitikova@blackwood.ru

Петр Морданов
Оценщик
mordanov@blackwood.ru

Нина Щаденко
Старший аналитик отдела
загородной жилой недвижимости
schadenko@blackwood.ru

Исполнительный Директор
Мария Литинецкая
litinetskaya@blackwood.ru

