

ОТЧЕТ № 4364

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПАКЕТА АКЦИЙ, СОСТАВЛЯЮЩЕГО
10% УСТАВНОГО КАПИТАЛА
ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Петровского, д. 34.**

Задание на оценку

Наименование	Значение
Объект оценки	пакет обыкновенных именных бездокументарных акций (Государственный регистрационный номер 1-01-40870-N, дополнительный выпуск 1-02-40870-N) номинальной стоимостью 40 000 руб. в количестве 800 штук, что составляет 10% уставного капитала ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг», расположенного по адресу: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.34
Имущественные права на объект оценки	право собственности
Цель оценки	определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. №227-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2017-2019 гг.». Ограничения и пределы применения полученного результата: отчет об оценке действителен только в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей
Дата оценки	01.01.2017 г.
Вид определяемой стоимости	рыночная

Описание ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»

ЗАО Лизинговая компания «РОССАХАлизинг» зарегистрирована распоряжением Министерства юстиции Республики Саха (Якутия) №581-п-97 от 19.09.1997 г.

Основным видом деятельности является - финансовый лизинг. Дополнительный вид деятельности - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

По состоянию на дату оценки в лизинговой компании работают 5 человек.

На данном этапе развития компании существует проблема просрочки погашения дебиторской задолженности. По состоянию на 01.01.2015 г. просроченная дебиторская задолженность занимает 35% от общей суммы дебиторской задолженности. Также компании не хватает оборотных средств для заключения новых сделок в связи с дороговизной кредитных ресурсов.

Перспективы деятельности компании во многом будут определены дальнейшим развитием ситуации в финансовой сфере и экономике страны.

Основные конкуренты Общества – ОАО ЛК «Туймаада-Лизинг», Северо-Восточный филиал ЗАО «Сбербанк Лизинг», Филиал ООО «Экспо-Лизинг», в г. Якутске, ООО «Транслизинг».

Состав акционеров ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»

Наименование акционера	Адресные ориентиры Акционера	Пакет акций, %	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость акций, руб.
Якутский республиканский общественный фонд поддержки социально-полезных инициатив «Интеграция»	677005, г. Якутск, ул. Ушакова, 20/1	32,250	258	129 000
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом	109012, г. Москва, Никольский пер, д. 9	10,000	80	40 000
Алексеева Галина Яковлевна	677027, г. Якутск, пр. Ленина, 27/1, кв. 6	19,875	159	79 500
Грибков Юрий Анатольевич	677007, г. Якутск, в/ч 77981, д. 10, кв. 25	16,125	129	64 500
Золотарева Изабелла Владимировна	677000, г. Якутск, ул. Ярославского, д. 30 кв. 17	7,500	60	30 000
Михайленко Анатолий Григорьевич	129090, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 10/1, кв. 46	7,500	60	30 000
Прочие	-	6,750	54	27 000

Результаты оценки объекта оценки в части применения затратного подхода к оценке

Показатели	Балансовая стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
Активы		
Нематериальные активы	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	25 868	21 037
Доходные вложения в материальные ценности	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	8	8
Отложенные налоговые активы	1 836	1 836
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	4	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0
Дебиторская задолженность	5 520	4 581
Краткосрочные финансовые вложения	946	948
Денежные средства	80	80
Прочие оборотные активы	98	98
Итого активы, принимаемые к расчету	34 360	28 593
Пассивы		
Долгосрочные заемные средства	1 581	1 533
Отложенные налоговые обязательства	1	1
Оценочные обязательства	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные заемные средства	1 162	1 161
Кредиторская задолженность	3 604	3 366
Оценочные обязательства	889	889
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	7 237	6 950
Стоимость чистых активов акционерного общества	27 123	21 643

Согласование результатов

Наименование подхода	Выбран метод определения стоимости в рамках подхода	Стоимость объекта оценки, руб.	Веса	Средневзвешенная стоимость, руб.
Затратный подход	Метод чистых активов	21 643 000	100%	21 643 000
Сравнительный подход	Метод сделок	Не применялся	0%	
Доходный подход	Метод дисконтирования денежных потоков	Не применялся	0%	

Результаты оценки

Показатель	Значение
Стоимость 100% собственного капитала по затратному подходу	21 643 000
Количество акций 100% собственного капитала	800
Количество оцениваемых акций	80
Размер оцениваемой доли в уставном капитале	10%
Поправка на контроль	0,786
Поправка на неликвидность	0,600
Рыночная стоимость объекта оценки по затратному подходу, округленно	1 020 000

В соответствии с настоящим Отчетом об оценке № 4364 от 02.05.2017 г., установлено, что рыночная стоимость объекта оценки – пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (Государственный регистрационный номер 1-01-40870-N, дополнительный выпуск 1-02-40870-N) номинальной стоимостью 500 руб. каждая в количестве 800 штук, составляющего 10% уставного капитала ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг» – по состоянию на дату оценки – 01 января 2017 года – составляет:

1 020 000 руб.

(Один миллион двадцать тысяч рублей).