

# **ОТЧЕТ № 4364**

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ПАКЕТА АКЦИЙ, СОСТАВЛЯЮЩЕГО  
10% УСТАВНОГО КАПИТАЛА  
ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Петровского, д. 34.**

# Задание на оценку

| Наименование   | Значение  |
|--|---|
| Объект оценки  | пакет обыкновенных именных бездокументарных акций (Государственный регистрационный номер 1-01-40870-N, дополнительный выпуск 1-02-40870-N) номинальной стоимостью 40 000 руб. в количестве 800 штук, что составляет 10% уставного капитала ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг», расположенного по адресу: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.34   |
| Имущественные права на объект оценки   | право собственности   |
| Цель оценки  | определение рыночной стоимости  |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. №227-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2017-2019 гг.». Ограничения и пределы применения полученного результата: отчет об оценке действителен только в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей |
| Дата оценки  | 01.01.2017 г.   |
| Вид определяемой стоимости   | рыночная  |

# Описание ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»

ЗАО Лизинговая компания «РОССАХАлизинг» зарегистрирована распоряжением Министерства юстиции Республики Саха (Якутия) №581-п-97 от 19.09.1997 г.

Основным видом деятельности является - финансовый лизинг. Дополнительный вид деятельности - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

По состоянию на дату оценки в лизинговой компании работают 5 человек.

На данном этапе развития компании существует проблема просрочки погашения дебиторской задолженности. По состоянию на 01.01.2015 г. просроченная дебиторская задолженность занимает 35% от общей суммы дебиторской задолженности. Также компании не хватает оборотных средств для заключения новых сделок в связи с дороговизной кредитных ресурсов.

Перспективы деятельности компании во многом будут определены дальнейшим развитием ситуации в финансовой сфере и экономике страны.

Основные конкуренты Общества – ОАО ЛК «Туймаада-Лизинг», Северо-Восточный филиал ЗАО «Сбербанк Лизинг», Филиал ООО «Экспо-Лизинг», в г. Якутске, ООО «Транслизинг».

# Состав акционеров ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг»

| Наименование акционера   | Адресные ориентиры Акционера                             | Пакет акций, % | Количество акций, шт. | Номинальная стоимость акций, руб. |
|--|--|----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Якутский республиканский общественный фонд поддержки социально-полезных инициатив «Интеграция» | 677005, г. Якутск, ул. Ушакова, 20/1                     | 32,250         | 258                   | 129 000                           |
| Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом        | 109012, г. Москва, Никольский пер, д. 9                  | 10,000         | 80                    | 40 000                            |
| Алексеева Галина Яковлевна   | 677027, г. Якутск, пр. Ленина, 27/1, кв. 6               | 19,875         | 159                   | 79 500                            |
| Грибков Юрий Анатольевич   | 677007, г. Якутск, в/ч 77981, д. 10, кв. 25              | 16,125         | 129                   | 64 500                            |
| Золотарева Изабелла Владимировна   | 677000, г. Якутск, ул. Ярославского, д. 30 кв. 17        | 7,500          | 60                    | 30 000                            |
| Михайленко Анатолий Григорьевич  | 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 10/1, кв. 46 | 7,500          | 60                    | 30 000                            |
| Прочие   | -  | 6,750          | 54                    | 27 000                            |

# Результаты оценки объекта оценки в части применения затратного подхода к оценке

| Показатели  | Балансовая стоимость на 01.01.2017, тыс. руб. | Рыночная стоимость на 01.01.2017, тыс. руб. |
|---|---|---|
| <b>Активы</b>   |   |   |
| Нематериальные активы                                     | 0   | 0   |
| Результаты исследований и разработок                      | 0   | 0   |
| Нематериальные поисковые активы                           | 0   | 0   |
| Материальные поисковые активы                             | 0   | 0   |
| Основные средства   | 25 868  | 21 037                                      |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 0   | 0   |
| Долгосрочные финансовые вложения                          | 8   | 8   |
| Отложенные налоговые активы                               | 1 836   | 1 836                                       |
| Прочие внеоборотные активы                                | 0   | 0   |
| Запасы  | 4   | 4   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0   | 0   |
| Дебиторская задолженность                                 | 5 520   | 4 581                                       |
| Краткосрочные финансовые вложения                         | 946   | 948   |
| Денежные средства   | 80  | 80  |
| Прочие оборотные активы                                   | 98  | 98  |
| <b>Итого активы, принимаемые к расчету</b>                | <b>34 360</b>                                 | <b>28 593</b>                               |
| <b>Пассивы</b>  |   |   |
| Долгосрочные заемные средства                             | 1 581   | 1 533                                       |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1   | 1   |
| Оценочные обязательства                                   | 0   | 0   |
| Прочие долгосрочные обязательства                         | 0   | 0   |
| Краткосрочные заемные средства                            | 1 162   | 1 161                                       |
| Кредиторская задолженность                                | 3 604   | 3 366                                       |
| Оценочные обязательства                                   | 889   | 889   |
| Прочие краткосрочные обязательства                        | 0   | 0   |
| <b>Итого пассивы, принимаемые к расчету</b>               | <b>7 237</b>                                  | <b>6 950</b>                                |
| <b>Стоимость чистых активов акционерного общества</b>     | <b>27 123</b>                                 | <b>21 643</b>                               |

# Согласование результатов

| Наименование подхода | Выбран метод определения стоимости в рамках подхода | Стоимость объекта оценки, руб. | Веса | Средневзвешенная стоимость, руб. |
|----------------------|---|--------------------------------|------|----------------------------------|
| Затратный подход     | Метод чистых активов                                | 21 643 000                     | 100% | 21 643 000                       |
| Сравнительный подход | Метод сделок  | Не применялся                  | 0%   |                                  |
| Доходный подход      | Метод дисконтирования денежных потоков              | Не применялся                  | 0%   |                                  |

# Результаты оценки

| Показатель   | Значение         |
|--|------------------|
| Стоимость 100% собственного капитала по затратному подходу                 | 21 643 000       |
| Количество акций 100% собственного капитала                                | 800              |
| Количество оцениваемых акций   | 80               |
| Размер оцениваемой доли в уставном капитале                                | 10%              |
| Поправка на контроль   | 0,786            |
| Поправка на неликвидность  | 0,600            |
| <b>Рыночная стоимость объекта оценки по затратному подходу, округленно</b> | <b>1 020 000</b> |

***В соответствии с настоящим Отчетом об оценке № 4364 от 02.05.2017 г., установлено, что рыночная стоимость объекта оценки – пакета обыкновенных именных бездокументарных акций (Государственный регистрационный номер 1-01-40870-N, дополнительный выпуск 1-02-40870-N) номинальной стоимостью 500 руб. каждая в количестве 800 штук, составляющего 10% уставного капитала ЗАО ЛК «РОССАХАлизинг» – по состоянию на дату оценки – 01 января 2017 года – составляет:***

**1 020 000 руб.**

**(Один миллион двадцать тысяч рублей).**